

Ver. Uitgever: Freddy Neyts, Léon Lepagestraat 9, 1000 Brussel Afzendadres: VLD
Fractie, 1005 Brussel Afgiftekantoor: 1099 Brussel X Oktober - December 2008

Kinopolis, Oceade en Mini-Europa verdwijnen

Stad Brussel plant megaproject op Heizel

SPECIALE EDITIE:
HEIZELVLAKTE



Els Ampe

De Stad Brussel wil dat Kinopolis, Oceade en Mini-Europa plaats ruimen voor een megaproject. Dat megaproject zou bestaan uit kantoren voor de EU, appartementen, het grootste

shoppingcentrum van het land en een congrespaleis. Dit plan werd geheim gehouden maar lekte uit...

Achter onze rug

Open Vld is niet te spreken over de plannen en de manier waarop ze tot stand kwamen. Gemeenteraadslid Els Ampe getuigt. "Deze plannen werden nooit aan de gemeenteraad voorgelegd. Ook het Brussels Parlement wist van niets. Ze lekten uit toen de NV Excs, in naam van de Stad Brussel, een kandidatuur indiende bij Europa om voor haar kantoren te bouwen op de Heizel. Het is schandelijk

dat zo'n groot project achter de rug gebeurd van de democratisch verkozenen van Stad en Gewest."

*Els Ampe:
"Het Atomium is geen mascotte van een shoppingcentrum"*

Kluwen van vzw's en NV's

De Stad Brussel liet de plannen in haar naam opstellen door een NV, de NV Excs. Die NV Excs is een dochter van de vzw 'Tentoonstellingspark van Brussel' die de Heizelvlakte beheert. De NV Excs wordt bestuurd door ex-vastgoedtycoon Paul Delesenne, PS'ers Thielemans en Close en CDH'er Ceux.

Kinopolis en Oceade weg!?

Kinopolis en Oceade zijn populair. Er is zelfs een tekort aan ontspanningsmogelijkheden in Brussel voor families met kinderen. Op dit mo-

ment staat 1 miljoen m² kantoren leeg in Brussel. Toch wil de Stad Kinopolis en Oceade vervangen door kantoren.

Wat met het Atomium?

"Het Atomium is een trekpleister voor toeristen. Het dreigt straks omgeven te worden door megapartmentsgebouwen, kantoren en een shoppingcentrum. "We hebben ontzettend veel belastinggeld gestoken in de renovatie van het Atomium. Het mag niet degraderen tot een mascotte van een shoppingcentrum!" zegt Els Ampe.

Reageren? Alle reacties zijn welkom op volgend e-mailadres: tbigare@bruparl.irisnet.be

Lees meer:

- Het kluwen van vzw's & NV's: p.2
- De plannen van de Stad: p.3
- De Heizel in cijfers: p.3

Coordonnées complètes:
Ville de Bruxelles
c/o EXCS s.a.
Place de Belgique 1
1020 Bruxelles

Henri DINEUR

Paul DELESENNE



HEYSEL



Dossier de candidature du plateau de Heysel
en vue d'accueillir un nouveau quartier européen

Heisa om de Heizel

Een kluwen van VZW's en NV's

Om de toekomstplannen voor de Heizelvlakte in alle stilte te kunnen voorbereiden werd een NV ingeschakeld. De NV Excs diende in naam van de Stad Brussel een kandidatuursdossier in bij Europa om kantoren voor de Europese Commissie neer te poten op de Heizelvlakte.

De NV EXCS

De NV Excs is een dochter van de vzw 'Tentoonstellingspark van Brussel'. De vzw Tentoonstellingspark beheert de terreinen op de Heizelvlakte waarvan de Stad eigenaar is. Deze vzw is samengesteld uit enkele gemeenteraadsleden van de meerderheid en oppositie en wordt voorgezeten door Burgemeester Thielemans. De NV Excs bestaat alleen uit leden van de meerderheid en is dus volledig onttrokken aan de democratische controle van de gemeenteraad. Burgemeester Thielemans (PS) zit hier alweer in, samen met schepen Close (PS), schepen Ceux (Cdh), Henri Dineur (PS en ex-kabinetchef van Charles Picqué) en vastgoedtycoon Paul Delesenne (via zijn NV Iza).

In het Staatsblad van eind mei werden de doelen van de NV Excs aangepast. Ze wordt commerciële tussenpersoon. De NV Excs kreeg in juni 2008 geld van de vzw (net geen 1 miljoen €) zonder dat er werd gezegd waarvoor het diende. Achteraf blijkt dat het werd gebruikt om een nieuw plan te maken voor de Heizel. Dat plan werd in september 2008 overgemaakt aan de EU Commissie. Pas in november 2008 vroeg de meerderheid (PS, CDh, CD&V en SP-A GROEN!) aan de gemeenteraad om de opdracht te geven aan de vzw een nieuw plan te maken voor de Heizel. Het plan was al gemaakt en 2 maand eerder overgemaakt aan de EU Commissie. Van democratie gesproken ...

*Els Ampe:
"De Stad wil grof
geld verdienen
op kap van de
Brusselaars"*

Vriend bij EU Commissie

Dat de Stad aan de EU Commissie voorstelt om kantoren te bouwen op de Heizel blijkt niet toevallig. Het plan van de Stad werd onder meer opgesteld door Paul Delesenne, die samen met Richard Boomer in 1991 vastgoedbedrijf Codemer oprichtte. Diezelfde Boomer adviseert nu EU Commissaris Kallas over de locatie van de kantoren van de EU Commissie. Toevallig??? Europees Parlements lid Annemie Neyts zal de zaak nauwlettend opvolgen.

Verbroken overeenkomst met het Gewest

Exact een jaar geleden sloten de Stad Brussel en het Gewest een overeenkomst waarin ze elkaar plechtig beloofden dat de Heizelvlakte haar recreatieve bestemming zou behouden. Daarnaast zou een congrescentrum gepland

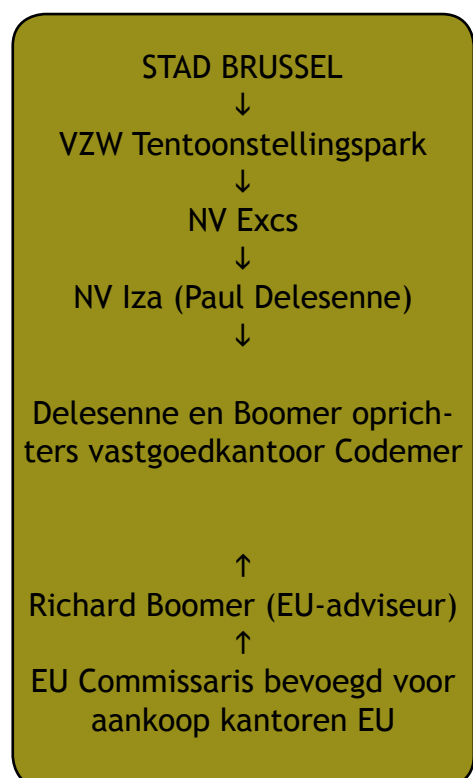


Els Ampe neemt geen blad voor de mond

worden en een bescheiden shoppingcentrum. Bovendien zouden de kantoren voor de EU Commissie in Oudergem en Schaarbeek komen. Het plan van de Stad treedt de overeenkomst van een jaar geleden met de voeten. Nergens was er sprake van appartementen, noch van kantoren, noch van een megashoppingcentrum.

Big Money

"In heel deze zaak primeren de financiële belangen duidelijk op de democratische belangen. Stenen en geld zijn voor het Brussels stadsbestuur schijnbaar belangrijker dan de Brusselaars en de leefbaarheid." besluit gemeenteraadslid Els Ampe.



Europees parlements lid A.Neyts zal de zaak op Europees niveau opvolgen

Wat plant Stad Brussel op Heizel?

De NV Excs maakte in naam van de Stad Brussel een plan voor de Heizelvlakte. Dat plan vormt de basis voor de kandidaatstelling bij Europa. Deze kandidaatstelling werd ingediend op 15 september.

Een tweede Modelwijk?

Op de terreinen waar nu Kinopolis, Bruparck, Oceade en Mini-Europa liggen (ongeveer 100 000 m²) worden volgende zaken gepland:

- 100.000 m² kantoren, waaronder kantoren voor de Europese Commissie
- 150.000 m² woningen
- 250.000 m² shoppingruimte
- 150.000 m² congressruimte
- =650.000 m² bebouwde oppervlakte

Een eenvoudige optelsom leert ons dat 650.000 m² nieuwbouw voorzien is op een terrein van 100.000 m². Dat betekent gebouwen van minstens 10 verdiepingen. Een tweede



Modelwijk lijkt in de maak.

Januari 2009

De wettelijke bestemming van deze terreinen is nu 'recreatiegebied'. Om de plannen uit te voeren moet de Stad een wijziging van de bestemming aanvragen. De Stad plant dit in januari 2009!

Daarentegen blijft de Stad Brussel volhouden dat de gelekte plannen slechts 'een ideetje' zijn...

Recreatie op de Heizel: de cijfers

-540.000 mensen zullen in 2008 Mini-Europa en Oceade bezocht hebben.

-Het Atomium kan sinds de renovatie jaarlijks op 680.000 bezoekers rekenen.

-Oceade verwelkomt elk jaar tussen de 20.000 en 25.000 buitenlandse toeristen. Op die ma-

nier verwelkomt het subtropisch zwemparadijs meer buitenlandse toeristen dan 90% van de Brusselse musea!

-In de renovatie van het Atomium kroop ongeveer 30 miljoen euro aan belastinggelden.

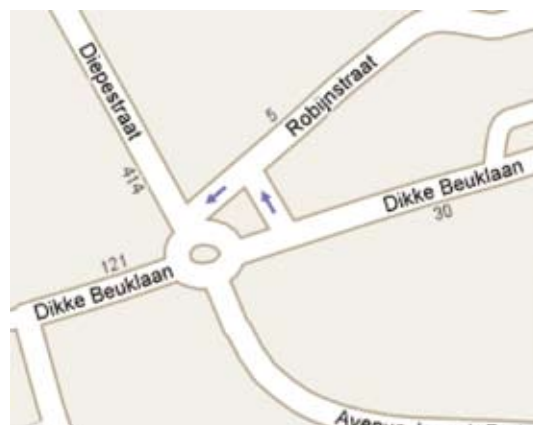
-Mini-Europa en Oceade maken de Stad Brussel jaarlijks 500.000 euro rijker via huurgelden en allerlei taksen.

Els Ampe vraagt veiligere rotonde aan Dikkebeuklaan

Enkele bewoners van de Dikkebeuklaan maken zich terecht zorgen over de onveilige verkeerssituatie aan de rotonde die de Dikkebeuklaan, de Diepestraat, en de Joseph de Heynlaan verbindt. Aan de Dikkebeuklaan (richting Modelwijk) ontbreekt immers een zebraapad. Dit leidt tot gevaarlijke situaties waarbij heel wat mensen dagelijks een risico moeten nemen om de straat over te raken. Aan deze kant van de rotonde bevinden zich 2 bushaltes, een apotheek en meerdere appartementsgebouwen. Al 35 jaar wachten bewoners op een zebraapad. Onenigheid tussen de Stad Brussel en de gemeente Jette zou aan de basis liggen voor het uitblijven ervan. Beide gemeenten raken het niet eens over wie verantwoordelijk is voor dit stukje van de baan. "Een paar strepen schilderen op de baan kost toch niet zoveel werk en moeite?" reageert Els Ampe. "Of moeten er eerst slachtoffers vallen alvorens de

stad overgaat tot actie?" Omdat de buurtbewoners het recht hebben op een veilige oversteekplaats vroeg ze de schepen voor Openbare Werken om maatregelen te treffen. Deze toonde zich bereid om de zaak onder de loep te nemen.

De bewuste rotonde op de grens van Laken en Jette



Nuttige Adressen

Liberal mutualiteit Blauwe Bloem
Antwerpselaan 30, 1000 Brussel
02/218.07.22 www.libmutbrab.be

Solidariteit voor het Gezin
Vrijheidslaan 34, 1081 Brussel
02/227.50.40 www.solidariteit.be

Liberal Vakbond
Boudewijnlaan 11/1, 1000 Brussel
02/206.67.11 www.aclvb.be

Liberaal Verbond voor Zelfstandigen
Brussels Gewest
Antwerpselaan 30, 1000 Brussel
02/223.74.11 www.lvz.be

Willemsfonds Agglomeratie Brussel
Antwerpselaan 30, 1000 Brussel
02/218.44.88 www.willemsfonds.be

Jong VLD Brussel
Voorzitter Paul Boeckmans
0495/37.69.34
www.jongvldbrussel.be

ONZE MANDATARISSEN:

ANNEMIE NEYTS Europees Parlements lid
www.annemie.eu bureau.annemieneyts@annemie.eu
Arduinkaai 37-39 bus 2, 1000 Brussel,
02/425.10.92

ELS AMPE Brussels Parlements lid, Gemeenteraadslid, VGC-raadslid
www.elsampe.be elsampe@vldbrussel.be
Kerkeveldstraat 37, 1020 Brussel,
0476/21.39.60

Democratie op zijn Brussels...

Brussel Stad zou als hoofdstad van het land en van Europa het voorbeeld moeten tonen wanneer het om inspraak van de gemeenteraad en van de bevolking gaat inzake belangrijke projecten en beslissingen. In werkelijkheid wordt dit meer en meer een parodie of vaudeville!

Neem nu het project van het schepencollege om op de Heizel de instellingen Kinopolis, Mini-Europa en Oceade plaats te doen maken voor grootse kantoorgebouwen voor de Europese administraties enerzijds en voor honderden sociale woningen anderzijds. Burgemeester Thielemans en zijn schepencollege stellen het niet ter discussie op de gemeenteraad. Neen, ze laten de vzw Tentoonstellingspark via de ondergeschikte NV Excs een vlugge studie klaarstomen en gaan dit project indienen en aanprijzen bij de Europese Commissie. Dit terwijl de Commissie al lang een weloverwogen akkoord heeft met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om op andere plaatsen uit te breiden. En zo gaat het met veel dossiers.

Deze worden 'en stoemelings' beslist en uitgevoerd via gemeentelijke vzw's of vennootschappen die aan de controle van de gemeenteraad en het publiek ontsnappen of deze controle met opzet omzeilen. Gial, BRAVVO, Mabrú zijn daar goede voorbeelden van. Ondertussen houdt het

stadsbestuur de bevolking zoet met zogenaamde wijkvergaderingen over netheid, geluidsoverlast, parking enz.

Maar inspraak over grote dossiers zoals de heraanleg van het historisch centrum, de toekomst van de Heizel, de mobiliteit- en verkeersproblematiek krijgen noch de gemeenteraad, noch de burgers.

Referenda eisen voor de bewoners van de Rand, dat wel. Maar zelf eens een referendum onder de eigen inwoners organiseren over de grote problemen, daar hebben Thielemans en Co geen oren naar.

De kleine stad Lier organiseerde zopas een referendum over de heraanleg van de Markt en de omliggende straten en eerbiedigt de negatieve uitspraak van de bevolking. De Stad Brussel mag hier een voorbeeld aan nemen.

Het wordt hoog tijd voor democratie in Brussel Stad!

Freddy Neyts
Voorzitter Open Vld-Brussel Stad



Ledencongres Open Vld-Brussel
29 november 2008
Les Brigitinnes, Brussel



Uitnodiging
aan Open Vld leden en
sympathisanten
nieuwjaarsreceptie

**Zaterdag 17 januari
2009
11u - 13u**

in de kelders van
restaurant Strofilia
Varkensmarkt 13
1000 Brussel

Inschrijven voor 13/1/09:

bureau.annemieneyts@annemie.eu

tel: 02/425 10 92

fax: 02/425 11 06

Wilt U mee helpen aan de uitbouw van Open Vld Brussel? IJveren voor een open samenleving? Denkt u toekomstgericht en houdt u niet vast aan starre structuren? Doe dan mee en bepaal mee de agenda van de Open Vld.

HOE?

Stort 10 euro op rekeningnr 210-0171025-66 van de Open Vld-Brussel Stad, 1000 Brussel, met vermelding "nieuw lid 2009". Uw lidkaart wordt na betaling toegestuurd.

Meer informatie over Open VLD-Brussel Stad: f.neyts@contactonline.net of www.vldbrusselstad.be

